



**KWARTALNE SKRÓCONE**

**SKONSOLIDOWANE**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**ZA OKRES OD 1.01.2018 DO 30.09.2018**



Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 września 2018 roku, oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2018 roku, poz. 757). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia do 30 września 2018 roku oraz okresy porównywalne.

Sprawozdanie to nie było zbadane przez Biegłego Rewidenta jak również nie podlegało przeglądowi.

## 1. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

### SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (w złotych)

	NOTA	30.09.2018	31-12-2017
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>			
Środki trwałe	1	93 672 910,79	87 085 839,11
Wartości niematerialne		24 440 073,53	23 130 754,54
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży- długookresowe		258 150,00	258 150,00
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności		16 641 350,59	21 149 466,24
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej- długookresowe		1 139 462,37	-
Kaucje z tytułu umów o budowę	10	47 341 511,62	49 251 594,54
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	36 314 885,00	32 823 332,00
Pożyczki udzielone		8 596 538,51	4 462 720,18
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		1 951 972,87	2 132 559,15
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>230 356 855,28</b>	<b>220 294 415,76</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>			
Zapasy	2	208 103 398,47	200 030 459,71
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	3	298 623 552,98	233 455 769,20
Kaucje z tytułu umów o budowę	10	40 393 059,10	46 982 025,93
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	9	139 530 550,03	103 175 482,67
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		11 375 079,70	11 452 915,96
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej		271 779,60	6 906 521,96
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5	45 942 451,83	165 349 493,62
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		2 918 098,41	3 079 418,16
Pożyczki udzielone		26 627 568,21	11 856 970,77
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>773 785 538,33</b>	<b>782 289 057,98</b>
<b>Aktywa przeznaczone do sprzedaży</b>		-	-
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>1 004 142 393,61</b>	<b>1 002 583 473,74</b>

Sporządziła

Zarząd UNIBEP SA

Krzysztof Mikołajczyk  
Wiceprezes Zarządu

Jan Piotrowski  
Członek Zarządu

Leszek Marek Gołąbicki  
Prezes Zarządu

Sławomir Kiszycki  
Wiceprezes Zarządu

Krzysztof Mikołajczyk  
Wiceprezes Zarządu

Krzysztof Mikołajczyk  
Wiceprezes Zarządu

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (w złotych)**

	NOTA	30.09.2018	31-12-2017
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny</b>			
Kapitał podstawowy		3 507 063,40	3 507 063,40
Różnice kursowe z przeliczenia podmiotów zagranicznych		-3 274,20	-3 747,35
Pozostałe kapitały		204 630 318,94	195 895 533,72
w tym kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny		60 905 278,22	60 905 278,22
Zyski (straty) zatrzymane		58 706 875,85	54 367 124,71
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>		<b>266 840 983,99</b>	<b>253 765 974,48</b>
Kapitał przypadający udziałom niesprawującym kontroli		4 822 482,17	3 838 387,77
<b>Kapitał własny ogółem</b>		<b>271 663 466,16</b>	<b>257 604 362,25</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Kredyty, pożyczki i inne zobowiązania finansowe	6	54 700 620,89	38 351 756,10
Rezerwy długoterminowe	7	27 967 573,74	27 438 697,31
Rezerwy z tytułu podatku odroczonego	11	2 134 848,00	11 957 041,00
Kaucje z tytułu umów o budowę	10	47 236 508,14	40 173 053,10
Przychody przyszłych okresów		620 160,33	188 125,21
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>132 659 711,10</b>	<b>118 108 672,72</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	8	298 139 295,60	342 674 233,69
Kaucje z tytułu umów o budowę	10	47 904 719,52	48 808 292,99
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	9	24 138 499,18	13 854 957,86
Kredyty, pożyczki i inne zobowiązania finansowe	6	89 171 576,00	43 391 305,11
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		4 186 779,37	1 484 193,10
Rezerwy krótkoterminowe	7	124 233 368,01	115 624 152,02
Przychody przyszłych okresów		12 044 978,67	61 033 304,00
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>599 819 216,35</b>	<b>626 870 438,77</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>1 004 142 393,61</b>	<b>1 002 583 473,74</b>
Wartość księgową		266 840 983,99	253 765 974,48
Liczba akcji		34 070 634,00	34 070 634
Wartość księgową na jeden akcję (w zł)		7,83	7,45

Sporządziła

Zarząd UNIBEP SA

Kryszyna Kobylńska  
Główna KsięgowąLeszek Marek Gołąbicki  
Prezes ZarząduSławomir Kiszycki  
Wiceprezes ZarząduKrzysztof Mikołajczyk  
Wiceprezes ZarząduJan Piotrowski  
Członek Zarządu

## 2. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (w złotych)

A.RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)	NOTA	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 3 miesięcy zakończony 30 września	
		2018 rok	2017 roku	2018 rok	2017 roku
		<b>Działalność operacyjne</b>			
<b>Przychody ze sprzedaży</b>					
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	12	1 219 142 840,16	1 057 221 562,23	410 852 890,90	394 525 759,29
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	12	7 642 121,97	13 797 817,42	1 613 739,06	3 289 351,06
<b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>		<b>1 226 784 962,13</b>	<b>1 071 019 379,65</b>	<b>412 466 629,96</b>	<b>397 815 110,35</b>
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług	12	1 144 465 243,53	1 009 018 272,92	391 716 385,53	384 014 168,91
Koszty sprzedanych towarów i materiałów	12	7 741 013,83	13 852 920,09	1 734 682,26	3 485 624,87
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>74 578 704,77</b>	<b>48 148 186,64</b>	<b>19 015 562,17</b>	<b>10 315 316,57</b>
Koszty sprzedaży		7 570 749,02	2 885 913,99	2 294 193,06	-2 204 342,98
Koszty zarządu		31 496 689,47	28 913 001,15	10 119 220,12	8 836 495,91
Pozostałe przychody operacyjne		5 536 899,98	5 804 494,48	3 393 044,86	2 973 237,43
Pozostałe koszty operacyjne		5 330 875,47	3 037 169,36	2 488 502,48	1 129 819,24
Utrata/odwrócenie wartości aktywów finansowych		2 056 745,61	-	278 483,74	-
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>33 660 545,18</b>	<b>19 116 596,62</b>	<b>7 228 207,63</b>	<b>5 526 581,83</b>
Przychody finansowe		3 202 961,25	8 102 311,87	-1 018 568,22	7 050 924,14
Koszty finansowe		3 041 212,03	2 299 918,75	2 493 284,70	124 835,84
Udział w zyskach(stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		438 384,35	3 719 810,99	-997 635,62	-3 491 938,78
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>34 260 678,75</b>	<b>28 638 800,73</b>	<b>2 718 719,09</b>	<b>8 960 731,35</b>
Podatek dochodowy		7 333 612,23	5 122 912,00	285 816,54	150 257,40
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>26 927 066,52</b>	<b>23 515 888,73</b>	<b>2 432 902,55</b>	<b>8 810 473,95</b>
<b>Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej</b>		-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>26 927 066,52</b>	<b>23 515 888,73</b>	<b>2 432 902,55</b>	<b>8 810 473,95</b>

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 3 miesięcy zakończony 30 września	
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
<b>B. POZOSTAŁE DOCHODY</b>				
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>26 927 066,52</b>	<b>23 515 888,73</b>	<b>2 432 902,55</b>	<b>8 810 473,95</b>
<b>Inne całkowite dochody, które zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków:</b>				
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek działających za granicą	473,15	-65,03	481,67	11,36
Efektywna część zmian wartości godziwej instrumentów zabezpieczających przepływ środków pieniężnych	- 6 220 000,00	12 218 430,00	2 167 150,00	- 7 181 800,00
Podatek odroczone związany z elementami innych całkowitych dochodów	1 181 800,00	- 2 321 502,00	- 411 759,00	1 364 542,00
<b>Pozostałe dochody ogółem po opodatkowaniu</b>	<b>- 5 037 726,85</b>	<b>9 896 862,97</b>	<b>1 755 872,67</b>	<b>- 5 817 246,64</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>21 889 339,67</b>	<b>33 412 751,70</b>	<b>4 188 775,22</b>	<b>2 993 227,31</b>
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej z tego: akcjonariuszom jednostki dominującej	26 927 066,52	23 515 888,73	2 432 902,55	8 810 473,95
udziały niesprawujące kontroli	25 942 972,12	23 304 951,98	2 386 418,95	8 600 263,16
Zysk/strata netto, z tego przypadający: akcjonariuszom jednostki dominującej	984 094,40	210 936,75	46 483,60	210 210,79
udziały niesprawujące kontroli	26 927 066,52	23 515 888,73	2 432 902,55	8 810 473,95
Zysk/strata netto przypadający akcjonariuszom jednostki na akcję (w złotych)	25 942 972,12	23 304 951,98	2 386 418,95	8 600 263,16
Zysk/strata netto przypadający akcjonariuszom jednostki na akcję (w złotych)	984 094,40	210 936,75	46 483,60	210 210,79
Zysk/strata netto rozwodnione przypadający akcjonariuszom jednostki na akcję (w złotych)	0,76	0,66	0,07	0,25
Łączne całkowite dochody, z tego przypadające: akcjonariuszom jednostki dominującej	0,76	0,66	0,07	0,25
udziały niesprawujące kontroli	21 889 339,67	33 412 751,70	4 188 775,22	2 993 227,31
Łączne całkowite dochody przypadające akcjonariuszom jednostki na akcję (w złotych)	20 905 245,27	33 201 814,95	4 142 291,62	2 783 016,52
Łączne całkowite dochody rozwodnione przypadające akcjonariuszom jednostki na akcję (w złotych)	984 094,40	210 936,75	46 483,60	210 210,79
Łączne całkowite dochody przypadające akcjonariuszom jednostki na akcję (w złotych)	0,61	0,95	0,12	0,08
Łączne całkowite dochody rozwodnione przypadające akcjonariuszom jednostki na akcję (w złotych)	0,61	0,95	0,12	0,08

Sporządziła

Zarząd UNIBEP SA

Krystyna Kobylńska  
Główna KsięgowaLeszek Marek Gołąbicki  
Prezes ZarząduSławomir Kiszycki  
Wiceprezes ZarząduKrzysztof Mikołajczyk  
Wiceprezes ZarząduJan Piotrowski  
Członek Zarządu

### 3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

#### PRZYPADAJĄCY NA UDZIAŁOWCÓW JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ

WYSZCZEGÓLNIENIE	Kapitał podstawowy	Różnice kursowe z przeliczenia podmiotów zagranicznych	Pozostałe kapitały			Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Kapitał udziałowców nie sprawujących kontroli	Kapitał własny razem	
			Kapitał z aktualizacji	Kapitał rezerwowy	Kapitał zapasowy	kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Zysk (strata) z lat ubiegłych				Zysk (strat) bieżący netto
<b>01 STYCZNIA 2018r.</b>	<b>3 507 063,40</b>	<b>- 3 747,35</b>	<b>4 871 515,96</b>	<b>35 613 714,68</b>	<b>94 505 024,86</b>	<b>60 905 278,22</b>	<b>28 589 201,63</b>	<b>25 777 923,08</b>	<b>253 765 974,48</b>	<b>3 838 387,77</b>	<b>257 604 362,25</b>
- przeniesienie wyników roku poprzedniego na zyski zatrzymane	-	-	-	-	-	-	25 777 923,08	-25 777 923,08	-	-	-
- podział zysku	-	-	-	-	24 693 619,90	-	-24 693 619,90	-	-	-	-
- podział zysku na dywidendę	-	-	-	-	-	-	-5 518 475,02	-	-5 518 475,02	-	-5 518 475,02
- przeznaczenie kapitału zapasowego na pokrycie straty	-	-	-	-	-9 624 982,90	-	9 624 982,90	-	-	-	-
- przeznaczenie kapitału zapasowego na wypłatę dywidendy	-	-	-	-	-1 295 651,78	-	-	-	-1 295 651,78	-	-1 295 651,78
- wpływ zastosowania MSSF 9	-	-	-	-	-	-	-1 016 108,96	-	-1 016 108,96	-	-1 016 108,96
- dochody całkowite	-	473,15	-5 038 200,00	-	-	-	-	25 942 972,12	20 905 245,27	984 094,40	21 889 339,67
<b>30 WRZEŚNIA 2018r.</b>	<b>3 507 063,40</b>	<b>- 3 274,20</b>	<b>- 166 684,04</b>	<b>35 613 714,68</b>	<b>108 278 010,08</b>	<b>60 905 278,22</b>	<b>32 763 903,73</b>	<b>25 942 972,12</b>	<b>266 840 983,99</b>	<b>4 822 482,17</b>	<b>271 663 466,16</b>

#### PRZYPADAJĄCY NA UDZIAŁOWCÓW JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ

WYSZCZEGÓLNIENIE	Kapitał podstawowy	Różnice kursowe z przeliczenia podmiotów zagranicznych	Pozostałe kapitały			Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Kapitał udziałowców nie sprawujących kontroli	Kapitał własny razem		
			Kapitał z aktualizacji	Kapitał rezerwowy	Kapitał celowy	Kapitał zapasowy	kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej				Zysk (strata) z lat ubiegłych	Zysk (strat) bieżący netto
<b>01 STYCZNIA 2017r.</b>	<b>3 507 063,40</b>	<b>-3 628,94</b>	<b>-8 923 989,39</b>	<b>35 513 714,68</b>	-	<b>119 696 017,75</b>	<b>60 905 278,22</b>	<b>-9 281 347,11</b>	<b>31 585 894,35</b>	<b>232 999 002,96</b>	<b>2 889 199,54</b>	<b>235 888 202,50</b>
- przeniesienie wyników roku poprzedniego na zyski zatrzymane	-	-	-	-	-	-	-	31 585 894,35	-31 585 894,35	-	-	-
- podział zysku	-	-	-	-	-	17 624 446,68	-	-17 624 446,68	-	-	-	-
- podział zysku na dywidendę	-	-	-	-	-	-	-	-6 814 126,80	-	-6 814 126,80	-	-6 814 126,80
- utworzenie kapitału rezerwowego na skup akcji własnych	-	-	-	10 857 864,00	-	-10 857 864,00	-	-	-	-	-	-
- skup akcji własnych z kapitału rezerwowego	-	-	-	-10 732 864,00	-	-	-	-	-	-10 732 864,00	-	-10 732 864,00
- utworzenie kapitału celowego	-	-	-	-	200 000,00	-200 000,00	-	-	-	-	-	-
- przeznaczenie kapitału zapasowego na fundusz założycielski Fundacji UNITALENT	-	-	-	-	-	-100 000,00	-	-	-	-100 000,00	-	-100 000,00
- zmiana poziomu zaangażowania	-	-	-	-	-	-	-	-1 048 401,77	-	-1 048 401,77	257 111,16	-791 290,61
- dochody całkowite	-	-65,03	9 896 928,00	-	-	-	-	-	23 304 951,98	33 201 814,95	210 936,75	33 412 751,70
<b>30 WRZEŚNIA 2017r.</b>	<b>3 507 063,40</b>	<b>-3 693,97</b>	<b>972 938,61</b>	<b>35 638 714,68</b>	<b>200 000,00</b>	<b>126 162 600,43</b>	<b>60 905 278,22</b>	<b>-3 182 428,01</b>	<b>23 304 951,98</b>	<b>247 505 425,34</b>	<b>3 357 247,45</b>	<b>250 862 672,79</b>

Sporządziła

Zarząd UNIBEP SA

Krystyna Kobylńska  
Główna KsięgowaLeszek Marek Gołąbicki  
Prezes ZarząduSławomir Kiszycki  
Wiceprezes ZarząduKrzysztof Mikołajczyk  
Wiceprezes ZarząduJan Piotrowski  
Członek Zarządu

#### 4. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	ZA 9 MIESIĘCY KOŃCZĄCYCH SIĘ	
	30.09.2018	30.09.2017
<b>I. Zysk (strata) brutto</b>	<b>34 260 678,75</b>	<b>28 638 800,73</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>-183 528 335,28</b>	<b>-26 041 851,62</b>
1. Amortyzacja	7 776 306,01	7 382 992,04
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-472 964,31	-310 056,12
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 936 664,55	-282 916,66
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-4 308 075,33	-11 852 234,72
5. Zmiana stanu rezerw	9 089 092,42	22 432 630,37
6. Zmiana stanu zapasów	-8 052 748,60	-86 700 588,72
7. Zmiana stanu należności	-94 440 932,35	-22 350 764,86
8. Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-30 212 696,71	-77 542 501,42
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-48 224 684,45	156 533 244,10
10. Inne korekty	-868 296,68	-1 118 327,45
11. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	-16 749 999,83	-12 233 328,18
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-149 267 656,53</b>	<b>2 596 949,11</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>		
Nabycie składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych	-14 495 696,86	-7 810 476,17
Wpływy z tytułu zbycia składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych	183 946,19	855 030,65
Wpływy z tytułu sprzedaży udziałów/ zwrotu wkładów	6 950 000,00	8 530 000,00
Nabycie akcji, udziałów i innych aktywów kapitałowych (w tym dopłaty do kapitału)	-6 000,00	-3 202 000,00
Odsetki otrzymane	2 772 011,87	1 595 369,50
Dywidendy otrzymane	3 000 000,00	3 891 050,00
Pożyczki udzielone	-31 216 369,61	-628 476,00
Pożyczki spłacone	10 774 674,32	1 047 976,00
Pozostałe (w tym realizacja instrumentów zabezpieczających)	3 763 110,21	6 073 589,88
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-18 274 323,88</b>	<b>10 352 063,86</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>		
Wpływy z długoterminowych i krótkoterminowych pożyczek, kredytów, obligacji, weksli	55 698 667,32	52 040 399,05
Spłata długoterminowych i krótkoterminowych pożyczek, kredytów, obligacji, weksli	-40 133 822,46	-109 100 616,51
Nabycie akcji (udziałów) własnych lub spłaty udziałów		-10 732 864,00
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-3 038 787,24	-3 015 427,28
Zapłacone odsetki	-6 132 705,03	-5 696 571,98
Wypłacone dywidendy i inne wypłaty z zysku	-6 814 126,80	-6 814 126,80
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-420 774,21</b>	<b>-83 319 207,52</b>
<b>Zmiana netto stanu środków pieniężnych</b>	<b>-167 962 754,62</b>	<b>-70 370 194,55</b>
w tym:		
- zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym	47 303 705,14	4 605 370,76
- różnice kursowe	-18 690,87	67 007,02
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>166 620 192,18</b>	<b>145 922 295,48</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>-1 342 562,44</b>	<b>75 552 100,93</b>
- w tym: o ograniczonej możliwości dysponowania	8 355 084,38	31 226 504,66

Sporządziła

Zarząd UNIBEP SA

Krystyna Kobylińska  
Główna KsięgowąLeszek Marek Gołąbicki  
Prezes ZarząduSławomir Kiszycki  
Wiceprezes ZarząduKrzysztof Mikołajczyk  
Wiceprezes ZarząduJan Piotrowski  
Członek Zarządu

## Informacje objaśniające do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

# 1. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu

## 1.1. Zastosowane zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Stały Komitet ds. Interpretacji (SKI), w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 września 2018 roku.

Porównawcze dane finansowe za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2017 r. zostały przygotowane w oparciu o te same podstawy sporządzenia sprawozdania finansowego.

Szczegółowe zasady rachunkowości zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy UNIBEP za rok zakończony 31.12.2017r.

### 1.1.1. Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w 2018 roku

Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w 2018 roku zostały opisane w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy UNIBEP za okres od 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie standardu, interpretacji lub zmiany, które zostały opublikowane, lecz nie weszły dotychczas w życie.

Wpływ zastosowania MSSF 9 „Instrumenty finansowe” na skonsolidowane sprawozdanie finansowe na 30 września 2018 przedstawiają poniższe tabele:

#### Przekształcenie danych na dzień pierwszego zastosowania MSSF 9, to jest na dzień 1 stycznia 2018 roku

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	01-01-2018 (bez wpływu MSSF 9)	wpływ MSSF 9	01-01-2018 (dane przekształcone)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	32 823 332,00	238 347,00	33 061 679,00
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>220 294 415,76</b>	<b>238 347,00</b>	<b>220 532 762,76</b>
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	233 455 769,20	-1 254 455,96	232 201 313,24
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>782 289 057,98</b>	<b>-1 254 455,96</b>	<b>781 034 602,02</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>1 002 583 473,74</b>	<b>-1 016 108,96</b>	<b>1 001 567 364,78</b>
Zyski ( straty) zatrzymane	54 367 124,71	-1 016 108,96	53 351 015,75
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>257 604 362,25</b>	<b>-1 016 108,96</b>	<b>256 588 253,29</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>1 002 583 473,74</b>	<b>-1 016 108,96</b>	<b>1 001 567 364,78</b>



**Wpływ zastosowania MSSF 9 na sprawozdanie finansowe za III kwartały 2018 roku**

	Za okres 01-01-2018 do 30-09-2018 (bez wpływu MSSF 9)	wpływ MSSF 9	Za okres 01-01-2018 do 30-09-2018 (dane przekształcone)
<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ( WARIANT KALKULACYJNY)</b>			
Utrata/odwrócenie wartości aktywów finansowych	3 511 747,46	-1 455 001,85	2 056 745,61
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	35 115 547,03	-1 455 001,85	33 660 545,18
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	35 715 680,60	-1 455 001,85	34 260 678,75
Podatek dochodowy	7 610 062,23	-276 450,00	7 333 612,23
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	28 105 618,37	-1 178 551,85	26 927 066,52
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>28 105 618,37</b>	<b>-1 178 551,85</b>	<b>26 927 066,52</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>23 067 891,52</b>	<b>-1 178 551,85</b>	<b>21 889 339,67</b>

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	30-09-2018 (bez wpływu MSSF 9)	wpływ MSSF 9	30-09-2018 (dane przekształcone)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	36 038 435,00	276 450,00	36 314 885,00
Pożyczki udzielone	9 657 038,68	-1 060 500,17	8 596 538,51
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>231 140 905,45</b>	<b>-784 050,17</b>	<b>230 356 855,28</b>
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	299 018 054,66	-394 501,68	298 623 552,98
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>774 180 040,01</b>	<b>-394 501,68</b>	<b>773 785 538,33</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>1 005 320 945,46</b>	<b>-1 178 551,85</b>	<b>1 004 142 393,61</b>
Zyski ( straty) zatrzymane	60 462 498,57	-1 178 551,85	59 283 946,72
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>272 842 018,01</b>	<b>-1 178 551,85</b>	<b>271 663 466,16</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>1 005 320 945,46</b>	<b>-1 178 551,85</b>	<b>1 004 142 393,61</b>

**Zmiany wprowadzone samodzielnie przez Grupę**

W 2018 roku Grupa dokonała zmiany prezentacji wyniku z realizacji instrumentów zabezpieczających, do których stosuje rachunkowość zabezpieczeń. Dotychczas był on odnoszony w przychody lub koszty finansowe, zaś obecnie jest prezentowany w tej samej pozycji co wpływ pozycji zabezpieczanej. Zmiana w okresie porównywalnym skutkowałaby zwiększeniem zysku brutto ze sprzedaży i zmniejszeniem wyniku na działalności finansowej o kwotę 6 123 430,07 złotych, co przedstawia poniższa tabela.

WYSZCZEGÓLNIENIE	30-09-2017	
	Było	Po zmianie
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	1 057 221 562,23	1 063 344 992,30
<b>Zysk /strata brutto na sprzedaży</b>	<b>48 148 186,64</b>	<b>54 271 616,71</b>

WYSZCZEGÓLNIENIE	30-09-2017	
	Było	Po zmianie
Przychody finansowe	8 102 311,87	1 978 881,80
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>28 638 800,73</b>	<b>28 638 800,73</b>

## 1.1.2. Podstawa sporządzania skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za 2017 r. obejmującym noty za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2017 roku sporządzonym według MSSF zatwierdzonych przez UE oraz ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Grupy, jak również ze śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za okres 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r. i sprawozdaniem Zarządu z działalności Grupy za ten okres.

## 1.1.3. Zasady konsolidacji

Zasady konsolidacji nie uległy zmianie w stosunku do prezentowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy UNIBEP za 2017 rok.

## 1.1.4. Spółki powiązane

Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania	Zastosowana metoda konsolidacji	Data objęcia kontroli/udziałów	Wartość bilansowa udziałów	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Unidevelopment S.A.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	09.04.2008	60 555 486,00****)	97,63%	97,63%
OOO StrojIMP	Kaliningrad Federacja Rosyjska	działalność budowlana, działalność pozostała	jednostka zależna	metoda pełna	01.03.2008	1 724,20	100%	100%
UNEX Costruction Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	jednostka zależna	metoda pełna	04.07.2011	16 959,80	100%	100%
Budrex-Kobi Sp. z o.o.	Białystok	roboty związane z budową mostów i tuneli	jednostka zależna	metoda pełna	01.07.2015	18 000 150,00	100%	100%
UNIBEP PPP Sp. z o.o.	Bielsk Podlaski	realizacja projektów budowlanych	jednostka zależna	metoda pełna	06.11.2017	5 000,00	100%	100%
Seljedalen AS	Trondheim Norwegia	działalność deweloperska	jednostka współkontrolowana	metoda praw własności	10.09.2013	7 986,00	50%	50%
Lovsetvegen 4 AS	Melhus, Norwegia	działalność deweloperska	jednostka współkontrolowana pośrednio	metoda praw własności	23.09.2015	6 493 178,84	50%	50%
MP Sp. z o.o.	Poznań	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	10.08.2011	10 000,00	97,63%	97,63%
MP Sp. z o.o. Sp. k.	Poznań	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	10.08.2011	4 434 100,00	97,63%**)	97,63%***)
IDEA Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	09.09.2011	25 000,00	48,82%	48,82%
IDEA Sp. z o.o. Sp. k.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	09.09.2011	2 340 000,00	96,65%*)**)	48,82%***)
UDM Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	06.06.2012	15 000,00	97,63%	97,63%
UDM 2 Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	06.06.2012	53 583 300,00	97,63%	97,63%
Lykke Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	28.06.2012	14 398 210,00	97,63%	97,63%
Czarneckiego MP Sp. z o.o. Sp. k.	Poznań	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	31.08.2012	6 610 811,90	97,63%**)	97,63%
Unigo Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	26.10.2012	5 000,00	97,63%	97,63%
UNIDE FIZ (Fundusz Inwestycyjny Zamknięty)	Warszawa	działalność funduszy	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	11.09.2012	74 323 070,08	97,63%	97,63%

Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania	Zastosowana metoda konsolidacji	Data objęcia kontroli/udziałów	Wartość bilansowa udziałów	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
GN INVEST UDM Sp. z o.o. S.K.A.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	18.05.2010	5 928 071,93	97,63%	97,63%
G81 UDM Sp. z o.o. S.K.A.	Bielsk Podlaski	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	22.06.2011	11 664 386,08	97,63%	97,63%
Unibalaton Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	08.08.2013	50 000,00	97,63%	97,63%
Unibalaton UDM Sp. z o.o. S.K.A.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	03.10.2013	50 000,00	97,63%	97,63%
Lykke UDM Sp. z o.o. S.K.A.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	03.10.2013	6 660 810,00	97,63%	97,63%
Kondratowicza UDM Sp. z o.o. S.K.A.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	03.10.2013	50 000,00	97,63%	97,63%
Hevelia UDM Sp. z o.o. S.K.A.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	03.10.2013	4 484 000,00	97,63%	97,63%
Szczęśliwicka Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	04.02.2014	50 000,00	97,63%	97,63%
Smart City Sp. z o.o. Sp.k.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka stowarzyszona pośrednio	metoda praw własności	09.06.2015	1 000,00	48,82%**)	0%***)
Monday Development S.A.	Poznań	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	05.01.2016	2 229 790,65	97,63%	97,63%
Bukowska Sp. z o.o.	Poznań	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	14.07.2016	5 000,00	97,63%	97,63%
Sokratesa Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	14.07.2016	5 000,00	97,63%	97,63%
Osiedle Idea Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	14.07.2016	5 000,00	97,63%	97,63%
Osiedle Marywilska Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	08.12.2016	13 500 000,00	97,63%	97,63%
Monday Sołacz Sp. z o.o.	Poznań	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	27.10.2016	240 000,00	97,63%	97,63%
Bukowska 18 MP Sp. z o.o. Sp.k.	Poznań	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	11.08.2017	10 000,00	97,63%**)	97,63%
Zielony Sołacz Tarasy MP Sp. z o.o. Sp.k.	Poznań	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	11.08.2017	10 000,00	97,63%**)	97,63%
Monday Kosmonautów MP Sp. z o.o. Sp.k.	Poznań	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	11.08.2017	10 000,00	97,63%**)	97,63%
URSA PARK Smart City Sp. z o.o. Sp.k.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka stowarzyszona pośrednio	metoda praw własności	03.08.2017	1 800 000,00	48,82%**)	0%***)
Wiepofama Development Sp. z o.o.	Poznań	działalność deweloperska	jednostka stowarzyszona pośrednio	metoda praw własności	22.02.2018	2 500,00	48,82%**)	48,82%***)
Wiepofama Development Sp. z o.o. Sp.k.	Poznań	działalność deweloperska	jednostka stowarzyszona pośrednio	metoda praw własności	22.02.2018	5 001 000,00	48,82%****)	48,82%****)
Coopera IDEA Sp. z o.o. Sp. k.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	03.07.2018	10 000,00	96,65%**)	96,65%
Mickiewicza IDEA Sp. z o.o. Sp. k.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	11.07.2018	10 000,00	96,65%**)	96,65%
Asset IDEA Sp. z o.o. Sp. k.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	10.07.2018	10 000,00	96,65%**)	96,65%

\* udział łączny uwzględniający udział w spółce-komplementariuszu

\*\* udział w zyskach/stratach Spółki

\*\*\* w spółce komandytowej udział głosów w spółce-komplementariuszu

\*\*\*\* udział w zyskach/stratach Spółki- podział zysku następuję w dwóch etapach, w pierwszym etapie następuję zwrot wkładów wspólników, w etapie drugim pozostały zysk dzielony jest między wspólników i Grupie Unibep przypada go 48,82%.

\*\*\*\*\* kwota nie uwzględnia dopłat do kapitału i innych



### 1.1.5. Spółki objęte skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Istotne zmiany, które nastąpiły w ciągu III kwartałów 2018 r.:

1. Zmiana nazwy spółki Monday Malta Monday Palacza Sp. z o.o. Sp.k. na Monday Kosmonautów MP Sp. z o.o. Sp.k.
2. Umożnienie udziałów własnych o wartości nominalnej 7 tys. zł w Monday Development SA.
3. Zmiana nazwy spółki Czarnieckiego Monday Palacza Sp. z o.o. Sp.k. na Czarnieckiego MP Sp. z o.o. Sp.k.
4. Zmiana nazwy spółki Monday Palacza Sp. z o.o. Sp.k. na MP Sp. z o.o. Sp.k.
5. Zmiana nazwy spółki Bukowska 18 Monday Palacza Sp. z o.o. Sp.k. na Bukowska 18 MP Sp. z o.o. Sp.k.
6. Zmiana nazwy spółki Zielony Sołacz Tarasy Monday Palacza Sp. z o.o. Sp.k. na Zielony Sołacz Tarasy MP Sp. z o.o. Sp.k.
7. Zmiana nazwy spółki Kosmonautów Sp. z o.o. na Sokratesa Sp. z o.o. oraz przeniesienie siedziby spółki do Warszawy.
8. Zakup w dniu 22.02.2018 r. 50 udziałów o wartości nominalnej 2500 zł w Wiepofama Development Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Spółka zarejestrowana w pod numerem KRS 0000699449, REGON 368514780, NIP 6692540559. Spółka konsolidowana metodą praw własności.
9. Przystąpienie 22.02.2018 r. do Spółki Wiepofama Development Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Poznaniu. Kwota umówionego wkładu wynosi 5 001 000,00 zł. Spółka zarejestrowana pod numerem KRS 0000700179, REGON 368545131, NIP 6692540677. Spółka konsolidowana metodą praw własności.
10. Zarejestrowanie dnia 03.07.2018 r. nowej spółki Coopera IDEA Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Warszawie. Wartość udziałów 10 000,00 zł. Właścicielem 98% wkładu jest Unidevelopment S.A. i 2% wkładu Idea Sp. z o.o.. Udział wspólników w zyskach/stratach Spółki jest następujący: 98% należy do Unidevelopment S.A. i 2% do Idea Sp. z o.o.. Spółka zarejestrowana pod numerem KRS 0000738151, REGON 380657725, NIP 5213832767. Spółka konsolidowana metodą pełną.
11. Zarejestrowanie dnia 11.07.2018 r. nowej spółki Mickiewicza IDEA Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Warszawie. Wartość udziałów 10 000,00 zł. Właścicielem 98% wkładu jest Unidevelopment S.A. i 2% wkładu Idea Sp. z o.o.. Udział wspólników w zyskach/stratach Spółki jest następujący: 98% należy do Unidevelopment S.A. i 2% do Idea Sp. z o.o.. Spółka zarejestrowana pod numerem KRS 0000740041, REGON: 380731829, NIP: 5213833821. Spółka konsolidowana metodą pełną.
12. Zarejestrowanie dnia 10.07.2018 r. nowej spółki Asset IDEA Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Warszawie. Wartość udziałów 10 000,00 zł. Właścicielem 49% wkładu jest Unidevelopment S.A., 49% wkładu jest Monday Development S.A. i 2% wkładu Idea Sp. z o.o.. Udział wspólników w zyskach/stratach Spółki jest następujący: 49% należy do Unidevelopment S.A., 49% do Monday Development S.A. i 2% do Idea Sp. z o.o.. Spółka zarejestrowana pod numerem KRS 0000739776, REGON 380725639, NIP 5213833666. Spółka konsolidowana metodą pełną.
13. W sierpniu 2018r. nastąpił zwrot wkładów dla Unidevelopment S.A. od URSA PARK Smart City Sp. z o.o. Sp.k. w kwocie 6 950 000,00 zł. Na dzień 30.09.2018r. wniesione wkłady od URSA PARK Smart City S z o.o. Sp.k. wynoszą 1 800 000,00 zł.

### 1.1.6. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę UNIBEP w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd UNIBEP S.A. nie stwierdza na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności

### 1.1.7. Informacje dotyczące sezonowości działalności lub cykliczności działalności

Informacja dotycząca sezonowości działalności lub cykliczności działalności zostały omówione w pkt 4.2 skróconego skonsolidowanego raportu za III kwartał 2018 r.

### 1.1.8. Zasady przyjęte do przeliczenia

Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej w przeliczeniu na EUR (stan na ostatni dzień okresu)

WYSZCZEGÓLNIENIE	30-09-2018		31-12-2017	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	230 356 855,28	53 930 059,30	220 294 415,76	52 816 997,71
Aktywa obrotowe	773 785 538,33	181 155 016,70	782 289 057,98	187 558 814,16
<b>Aktywa razem</b>	<b>1 004 142 393,61</b>	<b>235 085 076,00</b>	<b>1 002 583 473,74</b>	<b>240 375 811,87</b>
Kapitał własny	271 663 466,16	63 600 568,00	257 604 362,25	61 762 296,45
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	732 478 927,45	171 484 508,00	744 979 111,49	178 613 515,43
<b>Pasywa razem</b>	<b>1 004 142 393,61</b>	<b>235 085 076,00</b>	<b>1 002 583 473,74</b>	<b>240 375 811,87</b>

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na dzień – 30 września 2018 roku, przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2714 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na dzień – 31 grudnia 2017 roku, przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1709 PLN/EUR.



## Podstawowe pozycje sprawozdania z dochodów w przeliczeniu na EUR

WYSZCZEGÓLNIENIE	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września				Okres 3 miesięcy zakończony 30 września			
	2018 roku		2017 roku		2018 roku		2017 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	1 219 142 840,16	286 621 097,96	1 057 221 562,23	248 372 307,06	410 852 890,90	95 960 035,24	394 525 759,29	92 284 568,62
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	7 642 121,97	1 796 666,74	13 797 817,42	3 241 511,40	1 613 739,06	376 909,74	3 289 351,06	769 420,85
Koszty sprzedanych produktów i usług	1 144 465 243,53	269 064 357,24	1 009 018 272,92	237 047 942,71	391 716 385,53	91 490 455,57	384 014 168,91	89 825 774,58
Koszty sprzedanych towarów i materiałów	7 741 013,83	1 819 916,26	13 852 920,09	3 254 456,63	1 734 682,26	405 157,60	3 485 624,87	815 331,77
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	74 578 704,77	17 533 491,19	48 148 186,64	11 311 419,12	19 015 562,17	4 441 331,82	10 315 316,57	2 412 883,11
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	33 660 545,18	7 913 611,19	19 116 596,62	4 491 048,40	7 228 207,63	1 688 241,88	5 526 581,83	1 292 737,44
Zysk (strata) brutto	34 260 678,75	8 054 702,89	28 638 800,73	6 728 093,02	2 718 719,09	634 992,20	8 960 731,35	2 096 028,48
Zysk (strata) netto	26 927 066,52	6 330 566,95	23 515 888,73	5 524 570,96	2 432 902,55	568 236,03	8 810 473,95	2 060 881,37
Całkowite dochody ogółem	21 889 339,67	5 146 194,82	33 412 751,70	7 849 633,91	4 188 775,22	978 342,92	2 993 227,31	700 153,75

Do przeliczenia danych z dochodów całkowitych za okres od 01.01.2018 r. do 30.09.2018 r., przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2535 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych z dochodów całkowitych za okres od 01.07.2018 r. do 30.09.2018 r., przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2815 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych z dochodów całkowitych za okres od 01.01.2017 r. do 30.09.2017 r., przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2566 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych z dochodów całkowitych za okres od 01.07.2017 r. do 30.09.2017 r., przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2751 PLN/EUR.

**Podstawowe pozycje sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EUR**

WYSZCZEGÓLNIENIE	30-09-2018		30-09-2017	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-149 267 656,53	-35 092 901,50	2 596 949,11	610 099,40
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-18 274 323,88	-4 296 302,78	10 352 063,86	2 432 002,97
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-420 774,21	-98 924,23	-83 319 207,52	-19 574 121,96
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	-167 962 754,62	-39 488 128,51	-70 370 194,55	-16 532 019,58
F. Środki pieniężne na początek okresu	166 620 192,18	39 948 258,69	145 922 295,48	32 984 244,01
G. Środki pieniężne na koniec okresu	-1 342 562,44	-314 314,38	75 552 100,93	17 533 150,99

Do przeliczenia danych sprawozdania z przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2018 r. do 30.09.2018r., przyjęto niżej opisane kursy EUR:

- do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D – kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2535 PLN/EUR,
- do obliczenia danych z pozycji F – kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2017 roku, tj. kurs 4,1709 PLN/EUR,
- do obliczenia danych z pozycji G – kurs ustalony przez NBP na dzień 30 września 2018 roku, tj. kurs 4,2714 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych sprawozdania z przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2017 r. do 30.09.2017r., przyjęto niżej opisane kursy EUR:

- do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D – kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2566 PLN/EUR,
- do obliczenia danych z pozycji F – kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2016 roku, tj. kurs 4,4240 PLN/EUR,
- do obliczenia danych z pozycji G – kurs ustalony przez NBP na dzień 30 września 2017 roku, tj. kurs 4,3091 PLN/EUR.



## 2. Wybrane informacje objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### 2.1. Noty objaśniające

#### NOTA 1

##### ŚRODKI TRWAŁE

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ	
	30-09-2018	31-12-2017
Środki trwałe	73 578 211,82	77 057 651,00
- grunty	7 332 718,06	7 346 916,91
- budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	38 166 203,68	39 334 919,97
- urządzenia techniczne i maszyny	17 279 733,53	19 538 781,40
- środki transportu	7 894 536,17	8 033 796,75
- inne środki trwałe	2 905 020,38	2 803 235,97
Środki trwałe w budowie	20 094 698,97	10 028 188,11
<b>RAZEM</b>	<b>93 672 910,79</b>	<b>87 085 839,11</b>

**ZMIANA STANU ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA 30-09-2018**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Rzeczowe aktywa trwałe razem
<b>WARTOŚĆ BRUTTO 01.01.2018 r.</b>	<b>7 436 842,90</b>	<b>51 066 622,41</b>	<b>44 316 740,64</b>	<b>19 679 598,20</b>	<b>7 086 719,73</b>	<b>10 028 188,11</b>	<b>139 614 711,99</b>
Zwiększenia	-	14 756,61	1 136 297,96	1 984 921,09	756 588,83	10 066 510,86	13 959 075,35
- zakup	-	14 756,61	887 737,96	222 639,52	618 459,19	10 066 510,86	11 810 104,14
- leasing	-	-	248 560,00	1 762 281,57	138 129,64	-	2 148 971,21
Zmniejszenia	-	-	448 410,52	854 888,45	174 348,92	-	1 477 647,89
- sprzedaż	-	-	358 389,66	385 230,68	92 426,16	-	836 046,50
- likwidacja i inne	-	-	90 020,86	469 657,77	81 922,76	-	641 601,39
<b>WARTOŚĆ BRUTTO 30.09.2018 r.</b>	<b>7 436 842,90</b>	<b>51 081 379,02</b>	<b>45 004 628,08</b>	<b>20 809 630,84</b>	<b>7 668 959,64</b>	<b>20 094 698,97</b>	<b>152 096 139,45</b>
<b>UMORZENIE 01.01.2018 r.</b>	<b>89 925,99</b>	<b>11 731 702,44</b>	<b>24 744 842,24</b>	<b>11 700 423,15</b>	<b>4 224 202,06</b>	-	<b>52 491 095,88</b>
Umorzenie za okres							
Zwiększenia	14 198,85	1 183 472,90	3 394 299,70	1 983 871,77	675 148,69	-	7 250 991,91
- amortyzacja bieżąca	14 198,85	1 183 472,90	3 394 299,70	1 983 871,77	675 148,69	-	7 250 991,91
Zmniejszenia:	-	-	447 364,39	773 860,25	135 411,49	-	1 356 636,13
- umorzenie sprzedanych i zlikwidowanych środków trwałych	-	-	447 364,39	773 860,25	135 411,49	-	1 356 636,13
<b>UMORZENIE 30.09.2018 r.</b>	<b>104 124,84</b>	<b>12 915 175,34</b>	<b>27 691 777,55</b>	<b>12 910 434,67</b>	<b>4 763 939,26</b>	-	<b>58 385 451,66</b>
<b>ODPIS AKTUALIZUJĄCY na 01.01.2018 r.</b>	-	-	<b>33 117,00</b>	<b>4 660,00</b>	-	-	<b>37 777,00</b>
-zwiększenie	-	-	-	-	-	-	-
-zmniejszenie	-	-	-	-	-	-	-
<b>ODPIS AKTUALIZUJĄCY na 30.09.2018 r.</b>	-	-	<b>33 117,00</b>	<b>4 660,00</b>	-	-	<b>37 777,00</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO 01.01.2018 r.</b>	<b>7 346 916,91</b>	<b>39 334 919,97</b>	<b>19 538 781,40</b>	<b>7 974 515,05</b>	<b>2 862 517,67</b>	<b>10 028 188,11</b>	<b>87 085 839,11</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO 30.09.2018 r.</b>	<b>7 332 718,06</b>	<b>38 166 203,68</b>	<b>17 279 733,53</b>	<b>7 894 536,17</b>	<b>2 905 020,38</b>	<b>20 094 698,97</b>	<b>93 672 910,79</b>

## ZMIANA STANU ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA 30-09-2017

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Rzeczowe aktywa trwałe razem
<b>WARTOŚĆ BRUTTO 01.01.2017 r.</b>	<b>7 283 985,85</b>	<b>49 386 079,08</b>	<b>43 775 845,65</b>	<b>18 539 018,76</b>	<b>6 375 271,17</b>	<b>468 610,59</b>	<b>125 828 811,10</b>
Zwiększenia	113 159,00	1 178 948,85	1 699 949,12	2 875 262,48	466 756,47	4 191 617,33	10 525 693,25
- zakup	113 159,00	34 647,00	769 411,96	53 815,32	431 022,48	4 191 617,33	5 593 673,09
- leasing	-	-	821 721,60	2 766 431,17	-	-	3 588 152,77
- przyjęcie ze środków trwałych w budowie	-	603 252,44	108 815,56	55 015,99	35 733,99	-	802 817,98
- korekty konsolidacyjne	-	541 049,41	-	-	-	-	541 049,41
Zmniejszenia	-	-	2 084 353,29	1 680 375,03	52 095,38	1 343 867,39	5 160 691,09
- sprzedaż	-	-	2 079 474,29	1 468 132,34	10 383,00	-	3 557 989,63
- likwidacja i inne	-	-	4 879,00	212 242,69	41 712,38	-	258 834,07
- przekazanie na środki trwałe	-	-	-	-	-	1 343 867,39	1 343 867,39
<b>WARTOŚĆ BRUTTO 30.09.2017 r.</b>	<b>7 397 144,85</b>	<b>50 565 027,93</b>	<b>43 391 441,48</b>	<b>19 733 906,21</b>	<b>6 789 932,26</b>	<b>3 316 360,53</b>	<b>131 193 813,26</b>
<b>UMORZENIE 01.01.2017 r.</b>	<b>70 994,19</b>	<b>10 171 246,12</b>	<b>22 320 039,19</b>	<b>11 250 272,02</b>	<b>3 541 909,10</b>	-	<b>47 354 460,62</b>
Umorzenie za okres							
Zwiększenia	14 198,85	1 162 538,64	3 253 136,61	1 805 933,81	593 333,38	-	6 829 141,29
- korekta konsolidacyjna amortyzacja	-	28 879,49	-	-	-	-	28 879,49
- amortyzacja bieżąca	14 198,85	1 133 659,15	3 253 136,61	1 805 933,81	593 333,38	-	6 800 261,80
Zmniejszenia:	-	-	1 873 223,25	1 540 424,87	52 095,38	-	3 465 743,50
- umorzenie sprzedanych i zlikwidowanych środków trwałych	-	-	1 873 223,25	1 540 424,87	52 095,38	-	3 465 743,50
<b>UMORZENIE 30.09.2017 r.</b>	<b>85 193,04</b>	<b>11 333 784,76</b>	<b>23 699 952,55</b>	<b>11 515 780,96</b>	<b>4 083 147,10</b>	-	<b>50 717 858,41</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO 01.01.2017 r.</b>	<b>7 212 991,66</b>	<b>39 214 832,96</b>	<b>21 455 806,46</b>	<b>7 288 746,74</b>	<b>2 833 362,07</b>	<b>468 610,59</b>	<b>78 474 350,48</b>
<b>ODPIS AKTUALIZUJĄCY na 01.01.2017 r.</b>	-	-	<b>33 117,00</b>	<b>4 660,00</b>	-	-	<b>37 777,00</b>
- zwiększenie	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenie	-	-	-	-	-	-	-
<b>ODPIS AKTUALIZUJĄCY na 30.09.2017 r.</b>	-	-	<b>33 117,00</b>	<b>4 660,00</b>	-	-	<b>37 777,00</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO 01.01.2017 r.</b>	<b>7 212 991,66</b>	<b>39 214 832,96</b>	<b>21 422 689,46</b>	<b>7 284 086,74</b>	<b>2 833 362,07</b>	<b>468 610,59</b>	<b>78 436 573,48</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO 30.09.2017 r.</b>	<b>7 311 951,81</b>	<b>39 231 243,17</b>	<b>19 658 371,93</b>	<b>8 213 465,25</b>	<b>2 706 785,16</b>	<b>3 316 360,53</b>	<b>80 438 177,85</b>

## NOTA 2

### ZAPASY

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ	
	30-09-2018	31-12-2017
Materiały	29 465 458,66	22 668 080,59
Półprodukty i produkty w toku	64 992 972,24	32 482 357,17
Produkty gotowe	19 960 354,32	83 368 623,80
Towary	108 940 598,61	76 223 841,99
<b>WARTOŚĆ ZAPASÓW BRUTTO</b>	<b>223 359 383,83</b>	<b>214 742 903,55</b>
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	15 255 985,36	14 712 443,84
<b>WARTOŚĆ ZAPASÓW NETTO</b>	<b>208 103 398,47</b>	<b>200 030 459,71</b>

## NOTA 3

### NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ	
	30-09-2018	31-12-2017
Należności z tytułu dostaw i usług	235 358 429,87	193 619 344,92
Należności z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	10 900 832,48	9 689 313,21
Inne należności niefinansowe	13 227 435,79	2 692 484,71
Inne należności finansowe	46 593,24	26 841,19
Zaliczki udzielone na dostawy , w tym:	39 090 261,60	27 427 785,17
- na zakup środków trwałych	-	162 675,00
- na zakup towarów, materiałów i usług	39 090 261,60	27 265 110,17
<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE NETTO RAZEM</b>	<b>298 623 552,98</b>	<b>233 455 769,20</b>
Odpisy aktualizujące wartość należności	21 844 791,48	12 408 170,75
<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO RAZEM</b>	<b>320 468 344,46</b>	<b>245 863 939,95</b>

## NOTA 4

### ODPISY AKTUALIZUJĄCE I OCZEKIWANE STRATY KREDYTOWE

WYSZCZEGÓLNIENIE	ZA OKRES	
	01-01-2018 do 30-09-2018	01-01-2017 do 30-09-2017
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>32 773 891,91</b>	<b>26 786 952,16</b>
- środki trwałe	37 777,00	37 777,00
- zapasy	14 712 443,84	1 004 405,05
- należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	12 408 170,75	22 636 233,23
- pożyczki	4 083 567,61	405 645,82
- kaucje z tytułu umów o budowę	494 032,71	1 614 991,06
- środki pieniężne	1 037 900,00	1 087 900,00
<b>a) zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>14 015 957,48</b>	<b>57 965,19</b>
- zapasy	2 412 843,56	-
- należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności*	10 542 613,75	57 965,19
- pożyczki	1 060 500,17	-
<b>b) zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>2 975 295,06</b>	<b>2 736 354,53</b>
- zapasy	1 869 302,04	539 995,77
- należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	1 105 993,02	1 025 400,41
- kaucje z tytułu umów o budowę	-	1 120 958,35
- środki pieniężne	-	50 000,00
<b>ODPISY AKTUALIZUJĄCE I OCZEKIWANE STRATY KREDYTOWE RAZEM</b>	<b>43 814 554,33</b>	<b>24 108 562,82</b>
- środki trwałe	37 777,00	37 777,00
- zapasy	15 255 985,36	464 409,28
- należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	21 844 791,48	21 668 798,01
- pożyczki	5 144 067,78	405 645,82
- kaucje z tytułu umów o budowę	494 032,71	494 032,71
- środki pieniężne	1 037 900,00	1 037 900,00

\* w niniejszym sprawozdaniu dokonano spersaldowania w rachunku zysków i strat przychodów w tytułu naliczonej kary Inwestorowi w kwocie 8 286 425,62 zł z kosztami w tytułu utraty wartości aktywów finansowych w takiej samej wysokości.

W sprawozdaniu za I kwartał 2018 roku dane te prezentowane były w szyku rozwartym w pozycji „Pozostałe przychody operacyjne” oraz „Utrata/odwrócenie wartości aktywów finansowych”

## NOTA 5

### ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym rachunku przepływów pieniężnych składa się z następujących pozycji:

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ	
	30-09-2018	30-09-2017
Środki pieniężne w banku i kasie	45 942 451,83	85 357 348,55
w tym:		
- różnice kursowe z wyceny bilansowej	18 690,87	- 67 007,02
Kredyty w rachunku bieżącym	- 47 303 705,14	-9 738 240,60
<b>RAZEM:</b>	<b>-1 342 562,44</b>	<b>75 552 100,93</b>

## NOTA 6

### KREDYTY, POŻYCZKI I INNE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ	
	30-09-2018	31-12-2017
<b>DŁUGOTERMINOWE</b>	<b>54 700 620,89</b>	<b>38 351 756,10</b>
- zobowiązania z tytułu kredytów	11 033 223,84	1 238 488,13
- zobowiązania z tytułu pożyczek	7 708 248,55	-
- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	6 769 919,80	7 692 352,56
- zobowiązania z tytułu obligacji	29 189 228,70	29 394 986,02
- zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik	-	25 929,39
<b>KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>89 171 576,00</b>	<b>43 391 305,11</b>
- zobowiązania z tytułu kredytów w rachunku bieżącym	47 303 705,14	-
- zobowiązania z tytułu kredytów	4 529 151,88	8 400 496,86
- zobowiązania z tytułu pożyczek	1 992 687,28	-
- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	3 707 685,48	3 675 068,75
- zobowiązania z tytułu obligacji	31 601 446,99	31 315 739,50
- zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik	36 899,23	-
<b>RAZEM</b>	<b>143 872 196,89</b>	<b>81 743 061,21</b>

## NOTA 7

### REZERWY

WYSZCZEGÓLNIENIE	30-09-2018	30-09-2017
<b>Odprawy emerytalne, w tym:</b>	<b>2 400 055,03</b>	<b>1 290 193,75</b>
wartość bieżąca zobowiązania na dzień bilansowy	2 400 055,03	1 290 193,75
<b>Odprawy rentowe, w tym:</b>	<b>197 730,50</b>	<b>189 702,13</b>
wartość bieżąca zobowiązania na dzień bilansowy	197 730,50	189 702,13
<b>Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalno-rentowych</b>	<b>2 597 785,53</b>	<b>1 479 895,88</b>
w tym:		
- część długoterminowa	2 367 174,67	1 450 251,73
- część krótkoterminowa	230 610,86	29 644,15

WYSZCZEGÓLNIENIE	ZA OKRES	
	01-01-2018 do 30-09-2018	01-01-2017 do 30-09-2017
<b>POZOSTAŁE DŁUGOTERMINOWE REZERWY NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>25 263 031,30</b>	-
- naprawy gwarancyjne	23 906 551,30	-
- sprawy sporne	1 356 480,00	-
a) zwiększenia	7 890 556,94	18 019 333,37
- naprawy gwarancyjne - zmiana prezentacji	-	17 976 295,01
- naprawy gwarancyjne	7 348 056,94	43 038,36
- sprawy sporne	542 500,00	-
b) rozwiązanie	7 553 189,17	-
- naprawy gwarancyjne - przesunięcie do krótkoterminowych	6 196 709,17	-
- sprawy sporne - przesunięcie do krótkoterminowych	1 356 480,00	-
<b>POZOSTAŁE DŁUGOTERMINOWE REZERWY NA KONIEC OKRESU</b>	<b>25 600 399,07</b>	<b>18 019 333,37</b>
- naprawy gwarancyjne	25 057 899,07	18 019 333,37
- sprawy sporne	542 500,00	-

WYSZCZEGÓLNIENIE	ZA OKRES	
	01-01-2018 do 30-09-2018	01-01-2017 do 30-09-2017
<b>POZOSTAŁE KRÓTKOTERMINOWE REZERWY NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>115 454 308,02</b>	<b>141 491 095,81</b>
- świadczenia pracownicze	16 870 994,81	16 347 386,70
- naprawy gwarancyjne	5 602 915,73	25 908 167,36
- planowane straty w kontraktach długoterminowych	7 824 008,23	-
- koszty podwykonawców	78 157 655,54	87 099 754,89
- sprawy sporne	5 752 541,61	9 965 242,46
- koszty pozostałe	1 246 192,10	2 170 544,40
a) zwiększenia	<b>604 150 227,37</b>	<b>476 533 703,19</b>
- świadczenia pracownicze	5 884 486,28	7 547 799,82
- naprawy gwarancyjne	7 211 709,17	6 826 185,44
- planowane straty w kontraktach długoterminowych	706 160,12	-
- koszty podwykonawców	586 752 095,08	460 792 503,07
- sprawy sporne	2 645 698,04	92 259,13
- koszty pozostałe	950 078,68	1 274 955,73
b) wykorzystanie	<b>595 601 778,24</b>	<b>451 898 525,84</b>
- świadczenia pracownicze	12 330 818,06	12 062 012,86
- naprawy gwarancyjne	4 701 871,04	4 695 393,90
- planowane straty w kontraktach długoterminowych	7 198 325,65	-
- koszty podwykonawców	566 026 356,63	431 922 142,28
- sprawy sporne	4 095 475,83	611 566,05
- koszty pozostałe	1 248 931,03	2 607 410,75
c) rozwiązanie	-	<b>17 976 295,01</b>
- naprawy gwarancyjne- prezentacja w długoterminowych	-	17 976 295,01
<b>POZOSTAŁE KRÓTKOTERMINOWE REZERWY NA KONIEC OKRESU</b>	<b>124 002 757,15</b>	<b>148 149 978,15</b>
- świadczenia pracownicze	10 424 663,03	11 833 173,66
- naprawy gwarancyjne	8 112 753,86	10 062 663,89
- planowane straty w kontraktach długoterminowych	1 331 842,70	-
- koszty podwykonawców	98 883 393,99	115 970 115,68
- sprawy sporne	4 302 763,82	9 445 935,54
- koszty pozostałe	947 339,75	838 089,38

**NOTA 8****ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA**

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ	
	30-09-2018	31-12-2017
- z tytułu dostaw i usług	174 096 291,29	210 993 615,66
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	18 717 538,25	21 496 881,20
- z tytułu wynagrodzeń	2 642 829,29	2 447 656,10
- zaliczki otrzymane na dostawy	59 309 178,90	72 713 950,05
- inne	6 828 589,42	21 683 561,42
- rozliczenia międzyokresowe bierne	36 532 625,33	13 326 326,14
- fundusze specjalne	12 243,12	12 243,12
<b>RAZEM</b>	<b>298 139 295,60</b>	<b>342 674 233,69</b>

**NOTA 9****KONTRAKTY DŁUGOTERMINOWE**

UJAWNIEŃ DOTYCZĄCE KONTRAKTÓW DŁUGOTERMINOWYCH	30-09-2018	31-12-2017
Planowane przychody z bieżących projektów	3 554 332 114,84	3 284 616 862,64
Planowane koszty z bieżących projektów	3 397 482 725,80	3 159 612 943,82
<b>Planowana marża na bieżących projektach</b>	<b>156 849 389,04</b>	<b>125 003 918,82</b>
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysków i strat	2 035 274 664,50	1 802 821 211,35
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysków i strat	1 968 569 204,16	1 734 380 922,33
<b>Skumulowana marża rozpoznana w rachunku zysków i strat</b>	<b>66 705 460,34</b>	<b>68 440 289,02</b>
<b>Marża pozostająca do rozpoznania w następnych okresach</b>	<b>90 143 928,70</b>	<b>56 563 629,80</b>
Procent marży pozostającej do rozpoznania w następnych okresach	57,47%	45,25%
Skumulowana wartość faktur cząstkowych dotyczących bieżących projektów	1 919 882 613,65	1 713 500 686,54
<b>Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę</b>	<b>139 530 550,03</b>	<b>103 175 482,67</b>
<b>Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę</b>	<b>24 138 499,18</b>	<b>13 854 957,86</b>
Otrzymane zaliczki na realizowane kontrakty	59 309 178,90	72 713 950,05

**NOTA 10****KAUCJE Z TYTUŁU UMÓW O BUDOWĘ**

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ	
	30-09-2018	31-12-2017
Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu po upływie 12 miesięcy	47 341 511,62	49 251 594,54
Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	40 393 059,10	46 982 025,93
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów budowlanych zatrzymane przez odbiorców netto</b>	<b>87 734 570,72</b>	<b>96 233 620,47</b>
Odpis aktualizacyjny należności z tytułu kaucji	494 032,71	494 032,71
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów budowlanych zatrzymane przez odbiorców po odpisie aktualizacyjnym brutto</b>	<b>88 228 603,43</b>	<b>96 727 653,18</b>
Zatrzymane dostawcom - do zwrotu po upływie 12 miesięcy	47 236 508,14	40 173 053,10
Zatrzymane dostawcom - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	47 904 719,52	48 808 292,99
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów budowlanych zatrzymane dostawcom</b>	<b>95 141 227,66</b>	<b>88 981 346,09</b>

STAN DYSKONTA	STAN NA DZIEŃ	
	30-09-2018	31-12-2017
Dyskonto kaucji z tytułu umów o budowę zatrzymanych przez odbiorców	2 735 756,77	2 588 163,26
Dyskonto kaucji z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom	11 128 616,93	7 784 892,94

Na 30 września 2018 r największe zatrzymane kaucje przez jednego odbiorcę wynosiły 31,72% (dla jednego projektu 12,40%) wszystkich należności z tytułu kaucji. Na 31 grudnia 2017 r największe zatrzymane kaucje przez jednego odbiorcę wynosiły 28,94% (dla jednego projektu 19,28%) wszystkich należności z tytułu kaucji.

## NOTA 11

### ODRO CZONY PODATEK DCHODOWY

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących składników aktywów i zobowiązań.

	Stan aktywów na 01-01-2017	Utworzenie/ (wykorzystanie) aktywa przez rachunek zysków i strat	Utworzenie/ (wykorzystanie) aktywa przez inne całkowite dochody	Inne zmiany	Stan aktywów na 31-12-2017	Utworzenie/ (wykorzystanie) aktywa przez rachunek zysków i strat	Utworzenie/ (wykorzystanie) aktywa przez inne całkowite dochody	Stan aktywów na 30-09-2018
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 907 826,00	589 247,00	-	-	5 497 073,00	710 351,00	-	6 207 424,00
Rezerwa świadczenia pracownicze	3 506 353,00	475 079,00	-	-	3 981 432,00	-1 191 099,00	-	2 790 333,00
Rezerwa na koszty podwykonawców	17 060 612,00	736 983,00	-	-	17 797 595,00	8 009 395,00	-	25 806 990,00
Rezerwa na zobowiązania	43 747,00	133 214,00	-	-	176 961,00	-68 676,00	-	108 285,00
Kontrakty (zmniejszenie przychodów "-")	6 895 851,00	-4 263 409,00	-	-	2 632 442,00	1 953 873,00	-	4 586 315,00
Kontrakty - rezerwa na straty	-	1 486 562,00	-	-	1 486 562,00	-1 233 512,00	-	253 050,00
Produkcja niezakończona podatkowo	10 195 868,00	1 462 731,00	-	-	11 658 599,00	3 129 765,00	-	14 788 364,00
Ujemne niezrealizowane różnice kursowe	250 117,00	767 521,00	-	-	1 017 638,00	-385 807,00	-	631 831,00
Nieopłacone odsetki	6 154,00	370 721,00	-	-	376 875,00	-374 174,00	-	2 701,00
Dyskonto należności	385 044,00	106 707,00	-	-	491 751,00	27 921,00	-	519 672,00
Różnica między wartością podatkową i bilansową zapasów	2 294 425,00	1 865 581,00	-	-	4 160 006,00	-631 394,00	-	3 528 612,00
Odpis na pozostałe aktywa	1 869 262,00	-1 646 923,00	-	-	222 339,00	1 764 164,00	-	1 986 503,00
Wycena instrumentów pochodnych	1 125 297,00	-883 795,00	-	-	241 502,00	-221 607,00	-	19 895,00
Koszty nabycia udziałów	157 698,00	-12 091,00	-	-	145 607,00	26 636,00	-	172 243,00
Wycena kredytów, pożyczek, obligacji, weksli	172 354,00	-18 493,00	-	-	153 861,00	-2 269,00	-	151 592,00
Pozostałe tytuły	258 096,00	23 774,00	-	-	281 870,00	-41 434,00	-	240 436,00
Strata podatkowa	9 146 948,00	5 023 803,00	-	-	14 170 751,00	-4 573 940,00	-	9 596 811,00
Zyski i straty aktuarialne rozliczane w kapitale z aktualizacji	65 195,00	-	68 484,00	-	133 679,00	-	2 302,00	135 981,00
Kapitał z aktualizacji-wycena instrumentów pochodnych	2 024 532,00	-	-2 024 532,00	-	-	-	-	-
Oczekiwane straty kredytowe w zyskach zatrzymanych -MSSF 9	-	-	-	-	-	-	238 347,00	238 347,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku - zwiększenie w wyniku objęcia kontroli	2 660 881,00	-	-	-2 660 881,00	-	-	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>63 026 260,00</b>	<b>6 217 212,00</b>	<b>- 1 956 048,00</b>	<b>-2 660 881,00</b>	<b>64 626 543,00</b>	<b>6 898 193,00</b>	<b>240 649,00</b>	<b>71 765 385,00</b>



	Stan rezerw na 01-01-2017	Utworzenie/ (wykorzystanie) rezerwy przez rachunek zysków i strat	Utworzenie/ (wykorzystanie) rezerwy przez inne całkowite dochody	Stan rezerw na 31-12-2017	Utworzenie/ (wykorzystanie) rezerw przez rachunek zysków i strat	Utworzenie/ (wykorzystanie) rezerwy przez inne całkowite dochody	Inne zmiany	Stan rezerw na 30-09-2018
Kontrakty (zwiększenie przychodów "+")	17 197 665,00	2 405 677,00	-	19 603 342,00	6 907 462,00	-	-	26 510 804,00
Leasing (wartość netto środków trwałych-zobowiązanie z tytułu leasingu)	848 763,00	-81 890,00	-	766 873,00	-117 199,00	-	-	649 674,00
Dyskonto zobowiązań	1 031 517,00	439 752,00	-	1 471 269,00	642 450,00	-	-	2 113 719,00
Kary naliczone a nie otrzymane	266 286,00	122 883,00	-	389 169,00	51 793,00	-	-	440 962,00
Odsetki nieotrzymane	254 532,00	130 872,00	-	385 404,00	-270 920,00	-	-	114 484,00
Dodatnie niezrealizowane różnice kursowe	491 278,00	45 285,00	-	536 563,00	-233 534,00	-	-	303 029,00
Różnica między wartością podatkową i bilansową zapasów	3 343 815,00	10 635 008,00	-	13 978 823,00	-10 733 935,00	-	-	3 244 888,00
Wycena obligacji, kredytów, pożyczek, weksli	376 933,00	-162 672,00	-	214 261,00	-25 357,00	-	-	188 904,00
Wycena instrumentów pochodnych	1 355 892,00	-1 087 013,00	-	268 879,00	-81 067,00	-	-	187 812,00
Różnica między wartością podatkową i bilansową środków trwałych	3 086 142,00	685 297,00	-	3 771 439,00	-38 502,00	-	-	3 732 937,00
Kapitał z aktualizacji-wycena instrumentów pochodnych	-	-	1 279 935,00	1 279 935,00	-	-1 181 800,00	-	98 135,00
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku - zmniejszenie w wyniku utraty kontroli	-1 892 553,00	-	-	-1 892 553,00	-	-	1 892 553,00	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku - zwiększenie w wyniku objęcia kontroli	2 436 376,00	-	-	2 436 376,00	-	-	-2 436 376,00	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku - korekta lat poprzednich	550 472,00	-	-	550 472,00	-	-	-550 472,00	-
<b>Ogółem</b>	<b>29 347 118,00</b>	<b>13 133 199,00</b>	<b>1 279 935,00</b>	<b>43 760 252,00</b>	<b>-3 898 809,00</b>	<b>-1 181 800,00</b>	<b>-1 094 295,00</b>	<b>37 585 348,00</b>

W sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywa i rezerwy z tytułu podatku odroczonego prezentowane są w ramach każdej ze spółek konsolidowanych metodą pełną per saldo. Na 30.09.2018 r. aktywa z tytułu podatku odroczonego wyniosły 36 314 885,00 zł, a rezerwa z tego tytułu 2 134 848,00 zł. Na dzień 30.09.2017 r. odpowiednio: aktywa 41 216 757,00 zł, rezerwa 2 602 510,00 zł.

PODATEK DOCHODOWY WYKAZANY W RZIS	01.01-30.09.2018	01.01-30.09.2017
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	<b>19 224 909,23</b>	<b>12 379 519,00</b>
Dotyczący roku obrotowego	19 221 706,05	12 317 423,86
Korekty dotyczące lat ubiegłych	3 203,18	62 095,14
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>-11 891 297,00</b>	<b>-7 256 607,00</b>
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	-11 891 297,00	-7 256 607,00
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat</b>	<b>7 333 612,23</b>	<b>5 122 912,00</b>
Efektywna stopa podatkowa	21,41%	17,89%

PODATEK DOCHODOWY WYKAZANY W KAPITALE WŁASNYM	01.01-30.09.2018	01.01-30.09.2017
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	-	-
<b>Odroczony podatek dochodowy wykazany w innych całkowitych dochodach</b>	<b>-1 181 800,00</b>	<b>2 321 502,00</b>
Podatek od zysku/straty netto z tytułu aktualizacji wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	-1 181 800,00	2 321 502,00
<b>Korzyść podatkowa/(obciążenie podatkowe) wykazane w innych całkowitych dochodach</b>	<b>1 181 800,00</b>	<b>-2 321 502,00</b>
<b>Odroczony podatek dochodowy wykazany w zyskach zatrzymanych</b>	<b>-238 347,00</b>	-
Podatek od oczekiwanych strat kredytowych (MSSF 9)	-238 347,00	-
<b>Korzyść podatkowa/(obciążenie podatkowe) wykazane w zyskach zatrzymanych</b>	<b>238 347,00</b>	-

Tworząc aktywo z tytułu podatku odroczonego dotyczące strat podatkowych w powyższej wysokości, jednostka dominująca dokonała oszacowania prawdopodobieństwa osiągnięcia w ciągu najbliższych 5 lat takiego dochodu podatkowego, który pozwoliłby na rozliczenie strat podatkowych. Oszacowania dokonano na podstawie planów finansowych oraz wartości historycznych w zakresie opodatkowania

działalności. Nie stwierdzono przedawnienia możliwości odliczenia strat podatkowych w najbliższych latach.

Jednostka dominująca jest w trakcie kontroli podatkowej w Rosji za lata 2014-2016. Spółce został dostarczony protokół wykazujący zwiększenie obciążeń podatkowych z tytułu podatku dochodowego, podatku VAT oraz kar i odsetek na łączną kwotę 37 106 tys. RUB (2 081,6 tys. PLN) UNIBEP S.A. uważa, że nie popełnił uchybień w rozliczeniach podatkowych i stwierdza, że zarzuty i naliczone kary są bezzasadne i w związku z tym przesłał zastrzeżenia do protokołu pokontrolnego. W dniu 15.10.2018 r. Urząd Skarbowy w Federacji Rosyjskiej wydał decyzję o kontroli dodatkowej/ uzupełniającej mającej na celu analizę wniesionych przez nas uwag. Wynikający z decyzji termin zakończenia kontroli to 15.11.2018 r.

Generalnie UNIBEP S.A. uznaje, iż rozliczenia podatkowe oraz inne rozliczenia (m.in.: z tytułu zatrudnienia, cło, transakcje z podmiotami zagranicznymi) są i mogą być w przyszłości przedmiotem kontroli przez organy podatkowe polskie i zagraniczne oraz inne centralne i lokalne urzędy i instytucje, które są uprawnione do nakładania znaczących kar. Ujawnione w wyniku kontroli zaległości są obciążone odsetkami. Rozliczenia podatkowe i inne wspomniane powyżej mogą być przedmiotem kontroli w każdym czasie w ciągu 5 lat od zakończenia roku obrotowego, którego dotyczą, a na rynkach zagranicznych do 10 lat.

Ryzyko podatkowe zarówno w Polsce jak i na rynkach zagranicznych występuje i traktujemy je jako typowe w prowadzonej działalności gospodarczej. Jednostka dominująca ogranicza ryzyko podatkowe za granicą korzystając z usług wyspecjalizowanych i akredytowanych w danym państwie biur podatkowych i rachunkowych oraz firm audytorskich a także kancelarii prawnych.

## NOTA 12

## INFORMACJA DOTYCZĄCA SEGMENTÓW OPERACYJNYCH

SPRAWOZDAWCZOŚĆ WEDŁUG SEGMENTÓW NA DZIEŃ 30-09-2018						
Wyszczególnienie	Działalność budowlana kubałturowa	Działalność budowlana drogowo-mostowa	Działalność deweloperska	Działalność - budownictwo modułowe	Korekty sprzedaży na rzecz innych segmentów	Razem kwoty dotyczące całej Grupy
Przychody ze sprzedaży	780 825 725,71	235 106 915,24	130 801 872,79	109 193 222,20	-29 142 773,81	1 226 784 962,13
sprzedaż zewnętrzna	752 069 315,42	235 062 613,64	130 801 872,79	108 851 160,28	-	1 226 784 962,13
sprzedaż na rzecz innych segmentów	28 756 410,29	44 301,60	-	342 061,92	-29 142 773,81	-
Koszt sprzedaży	758 394 133,36	232 504 796,72	86 201 684,68	103 680 701,37	-28 575 058,77	1 152 206 257,36
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>22 431 592,35</b>	<b>2 602 118,52</b>	<b>44 600 188,11</b>	<b>5 512 520,83</b>	<b>-567 715,04</b>	<b>74 578 704,77</b>
% zysku brutto ze sprzedaży	2,87%	1,11%	34,10%	5,05%	1,95%	6,08%
Koszty sprzedaży			x			7 570 749,02
Koszty zarządu						31 496 689,47
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej			x			-1 850 721,10
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>			<b>x</b>			<b>33 660 545,18</b>
Przychody finansowe			x			3 202 961,25
w tym: przychody odsetkowe	169 717,56	289,70	855 236,33	88 287,06	-	1 113 530,65
instrumenty pochodne	414 290,36	-	-	-840 962,97	-	-426 672,61
Koszty finansowe			x			3 041 212,03
w tym: koszty odsetkowe	2 968 448,78	534 216,29	171 071,85	110 529,10	-	3 784 266,02
instrumenty pochodne	126 785,45	-	-	-1 097 927,94	-	-971 142,49
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności						438 384,35
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>			<b>x</b>			<b>34 260 678,75</b>
Podatek dochodowy			x			7 333 612,23
<b>Zysk netto</b>			<b>x</b>			<b>26 927 066,52</b>

SPRAWOZDAWCZOŚĆ WEDŁUG SEGMENTÓW NA DZIEŃ 30-09-2017						
Wyszczególnienie	Działalność budowlana kubałturowa	Działalność budowlana drogowo-mostowa	Działalność deweloperska	Działalność - budownictwo modułowe	Korekty sprzedaży na rzecz innych segmentów	Razem kwoty dotyczące całej Grupy
Przychody ze sprzedaży	853 901 317,00	124 756 461,24	28 683 748,38	136 409 068,82	-72 731 215,79	1 071 019 379,65
sprzedaż zewnętrzna	783 415 229,34	122 511 333,11	28 683 748,38	136 409 068,82	-	1 071 019 379,65
sprzedaż na rzecz innych segmentów	70 486 087,66	2 245 128,13	-	-	-72 731 215,79	-
Koszt sprzedaży	807 267 119,69	133 670 939,29	27 445 875,21	124 092 941,15	-69 605 682,33	1 022 871 193,01
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>46 634 197,31</b>	<b>-8 914 478,05</b>	<b>1 237 873,17</b>	<b>12 316 127,67</b>	<b>-3 125 533,46</b>	<b>48 148 186,64</b>
% zysku brutto ze sprzedaży	5,46%	-7,15%	4,32%	9,03%	4,30%	4,50%
Koszty sprzedaży			x			2 885 913,99
Koszty zarządu						28 913 001,15
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej			x			2 767 325,12
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>			<b>x</b>			<b>19 116 596,62</b>
Przychody finansowe			x			8 102 311,87
w tym: przychody odsetkowe	28 331,84	62,37	167 046,73	155 750,96	-	351 191,90
instrumenty pochodne	-1 487 735,71	-	-	2 892 425,74	-	1 404 690,03
Koszty finansowe			x			2 299 918,75
w tym: koszty odsetkowe	2 121 940,17	497 736,83	1 451 683,67	42 378,06	-	4 113 738,73
instrumenty pochodne	-4 284 455,53	-	-	-298 154,75	-	-4 582 610,28
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności						3 719 810,99
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>			<b>x</b>			<b>28 638 800,73</b>
Podatek dochodowy			x			5 122 912,00
<b>Zysk netto</b>			<b>x</b>			<b>23 515 888,73</b>

## Stan na dzień 30.09.2018

Wyszczególnienie	Działalność budowlana kubaturowa	Działalność budowlana drogowo-mostowa	Działalność deweloperska	Działalność - budownictwo modułowe	Razem kwoty dotyczące całej Grupy
Aktywa	378 591 979,41	204 904 622,62	219 191 687,19	101 453 525,07	904 141 814,29
Pozostałe aktywa nieprzypisane	-	-	-	-	100 000 579,32
<b>Razem aktywa</b>	<b>378 591 979,41</b>	<b>204 904 622,62</b>	<b>219 191 687,19</b>	<b>101 453 525,07</b>	<b>1 004 142 393,61</b>
Kapitał własny	-	-	-	-	271 663 466,16
Zobowiązania	364 412 311,27	119 441 843,05	51 069 749,49	86 830 689,82	621 754 593,63
Pozostałe zobowiązania nieprzypisane	-	-	-	-	110 724 333,82
<b>Razem pasywa</b>	<b>364 412 311,27</b>	<b>119 441 843,05</b>	<b>51 069 749,49</b>	<b>86 830 689,82</b>	<b>1 004 142 393,61</b>
Amortyzacja	1 834 145,41	3 925 521,55	209 846,96	1 806 792,09	7 776 306,01

## Stan na dzień 31.12.2017

WYSZCZEGÓLNIENIE	Działalność budowlana kubaturowa	Działalność budowlana drogową	Działalność deweloperska	Działalność - budownictwo modułowe	Razem kwoty dotyczące całej Grupy
Aktywa	321 448 236,73	138 989 215,48	212 233 137,68	108 248 214,01	780 918 803,90
Pozostałe aktywa nieprzypisane	-	-	-	-	221 664 669,84
<b>Razem aktywa</b>	<b>321 448 236,73</b>	<b>138 989 215,48</b>	<b>212 233 137,68</b>	<b>108 248 214,01</b>	<b>1 002 583 473,74</b>
Kapitał własny	-	-	-	-	257 604 362,25
Zobowiązania	334 283 115,23	94 329 520,29	124 371 691,82	110 495 349,52	663 479 676,86
Pozostałe zobowiązania nieprzypisane	-	-	-	-	81 499 434,63
<b>Razem pasywa</b>	<b>334 283 115,23</b>	<b>94 329 520,29</b>	<b>124 371 691,82</b>	<b>110 495 349,52</b>	<b>1 002 583 473,74</b>
Amortyzacja	2 235 925,44	4 962 506,87	234 404,51	2 399 634,33	9 832 471,15

Koszt uzyskania informacji o przychodach od klientów zewnętrznych dla poszczególnych produktów i usług wchodzących w skład segmentów wiąże się z nadmiernym kosztem ich pozyskania.

## INFORMACJE O OBSZARACH GEOGRAFICZNYCH

	Przychody od klientów zewnętrznych		Aktywa trwałe *	
	okres zakończony 30-09-2018	okres zakończony 30-09-2017	stan na dzień 30-09-2018	stan na dzień 31-12-2017
<b>KRAJ</b>	1 008 576 047,65	843 152 008,74	86 567 621,26	77 433 313,18
<b>EKSPORT, w tym:</b>	218 208 914,48	227 867 370,91	31 545 363,06	32 783 280,47
<b>Skandynawia</b>	103 904 075,40	136 163 505,15	31 225 742,81	32 442 666,53
<b>w tym: Norwegia</b>	70 396 630,64	108 871 499,88	31 225 742,81	32 442 666,53
<b>WNP (Rosja, Białoruś)</b>	114 279 233,63	91 599 277,42	312 877,27	331 464,58
<b>Niemcy</b>	25 605,45	104 588,34	-	-
<b>Razem</b>	<b>1 226 784 962,13</b>	<b>1 071 019 379,65</b>	<b>118 112 984,32</b>	<b>110 216 593,65</b>

\* aktywa trwałe-tj. środki trwałe, wartości niematerialne

Grupa w okresie od 01 stycznia 2017 do 30 września 2017 roku uzyskała od jednego klienta przychody przekraczające 10% łącznych przychodów. Wartość przychodów z tytułu transakcji z tym klientem wyniosła:

Klienta	Przychód od jednego klienta przekraczający 10 % przychodów Grupy ogółem
1	161 608 674,33
<b>Razem</b>	<b>161 608 674,33</b>

Grupa w okresie od 01 stycznia 2017 do 30 września 2017 roku uzyskała od dwóch klientów przychody przekraczające 10% łącznych przychodów z tytułu transakcji z zewnętrznymi klientami na wartość:

Klienta	Przychód od jednego klienta przekraczający 10 % przychodów Grupy ogółem
1	151 729 755,53
2	140 828 745,60
<b>Razem</b>	<b>292 558 501,13</b>

## 2.2. Zysk (strata) na jedną akcję

Ilość akcji zwykłych na dzień 30.09.2018	34 070 634,00
Średnia ważona ilość akcji w okresie 01.01.2016-30.09.2018	34 070 634,00
Ilość akcji zwykłych rozładujących	-
Ilość akcji ogółem	34 070 634,00
Zysk netto	26 927 066,52
Zysk na akcję	0,79

Ilość akcji zwykłych na dzień 30.09.2017	35 070 634,00
Średnia ważona ilość akcji w okresie 01.01.2017 - 30.09.2017	35 070 634,00
Ilość akcji zwykłych rozładujących	-
Ilość akcji ogółem	35 070 634,00
Zysk netto	23 515 888,73
Zysk na akcję	0,67

## 2.3. Połączenia jednostek gospodarczych, utrata kontroli

W 2018 roku założono następujące nowe spółki: Coopera IDEA Sp. z o.o. Sp.k., Asset IDEA Sp. z o.o. Sp.k. i Mickiewiczza IDEA Sp. z o.o. Sp.k. Do dnia 30.09.2017 roku spółki te nie osiągnęły przychodów ze sprzedaży i wykazały łącznie 520 348,61 zł straty.

W 2018 roku nie nastąpiła utrata kontroli nad żadną ze spółek Grupy.

## 2.4. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności.

Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności przedstawia poniższa tabela:

	30-09-2018	30-09-2017
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>21 149 466,24</b>	<b>16 430 105,90</b>
Udział w zyskach/(stratach)	438 384,35	3 719 810,99
Wypłata dywidendy	-3 000 000,00	-
Wniesione/ zwrócone wkłady *)	-1 946 500,00	- 5 330 000,00
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>16 641 350,59</b>	<b>14 819 916,89</b>

\*) W dniu 22.02.2018r. Unidevelopment S.A. zobowiązał się wnieść do Wiepofama Development Sp. z o.o. kwotę wkładu 2 500,00 zł oraz do Wiepofama Development Sp. z o.o. Sp.k. kwotę wkładu 5 001 000,00 zł.

\*) W dniu 27.08.2018r. nastąpił zwrot wkładów dla Unidevelopment S.A. od URSA PARK Smart City Sp. z o.o. Sp.k. w kwocie 4 000 000,00 zł oraz w dniu 31.08.2018r. zwrot w kwocie 2 950 000,00 zł.

\*) W dniu 23.02.2017r. nastąpił zwrot wkładów dla Unidevelopment S.A. od Smart City Sp. z o.o. Sp.k. w kwocie 5 660 000,00 zł oraz w dniu 24.07.2017r. zwrot wkładów w kwocie 2 870 000,00 zł.

\*) W dniu 03.08.2017r. nastąpiło wniesienie wkładów przez Unidevelopment S.A. do URSA PARK Smart City Sp. z o.o. Sp.k. w kwocie 2 700 000,00 zł oraz w dniu 21.08.2017r. wniesienie wkładów w kwocie 500 000,00 zł.

### Wykaz podmiotów współkontrolowanych i stowarzyszonych na dzień 30 września 2018 r.:

Nazwa jednostki	Charakter powiązania	Siedziba	Udział w kapitale zakładowym oraz liczbie głosów (%)	
			30-09-2018	30-09-2017
Seljedalen AS	Jednostka współkontrolowana	Ranheim / Norwegia	50%	50%
Lovsetvegen 4 AS	Jednostka współkontrolowana pośrednio	Melhus/Norwegia	50%	50%
Smart City Sp. z o.o. Sp.k.	Jednostka stowarzyszona pośrednio	Warszawa/Polska	48,82%	48,82%
URSA PARK Smart City Sp. z o.o. Sp.k.	Jednostka stowarzyszona pośrednio	Warszawa/Polska	48,82%	48,82%
Wiepofama Development Sp. z o.o.	Jednostka stowarzyszona pośrednio	Poznań/Polska	48,82%	-
Wiepofama Development Sp. z o.o. Sp.k.	Jednostka stowarzyszona pośrednio	Koszalin/Polska	48,82%	-

Na 30.09.2018r. zobowiązania warunkowe dotyczące spółek współkontrolowanych i stowarzyszonych wynoszą 51 055 089,65 zł, a na dzień 30.09.2017 r. wynosiły 27 319 828,39 zł.

Zobowiązania warunkowe dotyczyły poręczenia kredytu.

Udział w zyskach / (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności:

	30-09-2018	30-09-2017
Udział w zyskach	4 514 426,10	3 887 191,71
Udział w stratach	4 076 041,75	167 380,72
<b> Ogółem </b>	<b>438 384,35</b>	<b>3 719 810,99</b>

## 2.5. Transakcje z podmiotami powiązаныmi (spółki zależne, spółkontrolowane i stowarzyszone)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności		Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	
	30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	31-12-2017
Podmioty spółkontrolowane, spółkontrolowane pośrednio	1 985 532,77	9 889 109,21	-	7 579 256,88
Podmioty stowarzyszone pośrednio	7 966 925,97	2 716 912,78	5 004 915,58	15 384,67
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>9 952 458,74</b>	<b>12 606 021,99</b>	<b>5 004 915,58</b>	<b>7 594 641,55</b>

WYSZCZEGÓLNIENIE	Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności		Pożyczki udzielone	
	30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	31-12-2017
Podmioty spółkontrolowane, spółkontrolowane pośrednio	7 986,00	7 986,00	1 606 779,78	4 293 526,15
Podmioty stowarzyszone pośrednio	-	-	20 914 365,31	-
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>7 986,00</b>	<b>7 986,00</b>	<b>22 521 145,09</b>	<b>4 293 526,15</b>

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przychody ze sprzedaży produktów, materiałów i towarów		Zakup produktów, materiałów i towarów	
	30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
Podmioty spółkontrolowane, spółkontrolowane pośrednio	5 714 873,86	28 890 184,43	-	-
Podmioty stowarzyszone pośrednio	46 869 708,56	16 688 172,52	219 768,81	237 183,80
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>52 584 582,42</b>	<b>45 578 356,95</b>	<b>219 768,81</b>	<b>237 183,80</b>

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
Podmioty spółkontrolowane, spółkontrolowane pośrednio	-97 059,06	-15 420,95	-578 582,60	99 511,22
Podmioty stowarzyszone pośrednio	3 527 747,07	3 891 050,00	-	-
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>3 430 688,01</b>	<b>3 875 629,05</b>	<b>-578 582,60</b>	<b>99 511,22</b>

**Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki i osoby i podmioty blisko z nimi związane:**

### WYNAGRODZENIE ZARZĄDU:

Za okres 01-01-2018 do 30-09-2018r

Nazwisko i imię	Wynagrodzenie
Gołąbiecki Leszek Marek	387 000,00
Kiszycki Sławomir	333 000,00
Drobnak Marcin Piotr	180 813,66
Piotrowski Jan	280 208,54
Mikołajczyk Krzysztof	165 000,00
<b>Razem:</b>	<b>1 346 022,20</b>

Za okres 01-01-2017 do 30-09-2017r.

Nazwisko i imię	Wynagrodzenie
Gołąbiecki Leszek Marek	370 714,29
Kiszycki Sławomir	321 799,15
Drobnak Marcin Piotr	287 857,14
Piotrowski Jan	277 142,85
<b>Razem:</b>	<b>1 257 513,43</b>

**WYNAGRODZENIE CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ:****Za okres 01-01-2018 do 30-09-2018r.**

Nazwisko i imię	Przychód	Przychód członka Rady Nadzorczej z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w UNIBEP S.A.	Razem
Mikołuszko Jan	342 000,00	-	342 000,00
Skowrońska Beata Maria	108 000,00	-	108 000,00
Stajkowski Wojciech Jacek	45 000,00	46 901,36	91 901,36
Bełdowski Jarostaw Mariusz	45 888,48	-	45 888,48
Kołosowski Michał	63 341,77	-	63 341,77
Markowski Paweł	45 000,00	-	45 000,00
Kacprzyk Dariusz	45 606,33	-	45 606,33
<b>Razem:</b>	<b>694 836,58</b>	<b>46 901,36</b>	<b>741 737,94</b>

**Za okres 01-01-2017 do 30-09-2017r.**

Nazwisko i imię	Przychód	Przychód członka Rady Nadzorczej z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w UNIBEP S.A.	Razem
Mikołuszko Jan	379 800,00	-	379 800,00
Skowrońska Beata Maria	108 000,00	-	108 000,00
Stajkowski Wojciech Jacek	27 000,00	61 400,00	88 400,00
Bełdowski Jarostaw Mariusz	45 000,00	-	45 000,00
Kołosowski Michał	46 666,66	-	46 666,66
Markowski Paweł	46 478,83	-	46 478,83
Kacprzyk Dariusz	18 081,68	-	18 081,68
<b>Razem:</b>	<b>671 027,17</b>	<b>61 400,00</b>	<b>732 427,17</b>

Ponadto w okresie od 01 stycznia do 30 września 2018r. dokonano zakupów od osób blisko związanych z Zarządem i Radą Nadzorczą na łączną kwotę: 51 tys. zł, wypłacono wynagrodzenia ze stosunku pracy osobom blisko związanym z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej w wysokości: 692 tys. zł, a w okresie porównywalnym: zakupy – 60,9 tys. zł, wynagrodzenie – 559,5 tys. zł.

**2.6. Pozycje pozabilansowe**

	30-09-2018	31-12-2017
<b>NALEŻNOŚCI WARUNKOWE</b>	<b>60 047 131,32</b>	<b>62 599 310,21</b>
<b>Od pozostałych jednostek</b>	<b>60 047 131,32</b>	<b>62 599 310,21</b>
- otrzymane gwarancje	57 806 942,32	61 077 210,86
- otrzymane weksle jako zabezpieczenia	2 240 189,00	1 522 099,35
<b>ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE</b>	<b>567 081 829,09</b>	<b>395 394 981,88</b>
<b>Na rzecz jednostek powiązanych</b>	<b>135 145 916,88</b>	<b>53 431 894,85</b>
- udzielone poręczenia	123 816 818,02	23 022 623,16
- udzielone gwarancje	11 329 098,86	30 409 271,69
<b>Na rzecz pozostałych jednostek</b>	<b>431 935 912,21</b>	<b>341 963 087,03</b>
- sprawy sporne	33 463 212,58	25 278 459,11
- udzielone gwarancje	391 306 867,66	301 089 698,72
- wystawione weksle jako zabezpieczenia	340 573,00	340 573,00
- udzielone poręczenia	6 825 258,97	15 254 356,20



## SPRAWY SPORNE

W stosunku do informacji dotyczącej spraw spornych zamieszczonej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym UNIBEP za 2017 oraz I kwartał i II kwartał 2018 roku nastąpiły następujące zmiany:

Sprawy odszkodowawcze dotyczące wypadków śmiertelnych na budowie Plaza w Suwałkach (budowa była prowadzona w Konsorcjum UNIBEP S.A. -51% oraz Mostostal Białystok- 49%). - sprawa jest na etapie uzupełniających opinii biegłych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy. Obecnie biegli mają termin na sporządzenie opinii do 15 grudnia 2018 r.

Backe Romerike (dawniej Agathon Borgen AS) – próba ugodowego rozstrzygnięcia sporu nie doszła do skutku, sąd wyznaczył rozprawę na marzec 2019 r.

Okokrim – W maju 2018 r. Okokrim dokonało nowej (lżejszej) kwalifikacji zarzucanych Unibep S.A. czynów i zmniejszyło wymiar kary do 1.000 tys. NOK. Żądanie zwrotu uzyskanych korzyści pozostało na tym samym poziomie – 2.000 tys. NOK. Unibep S.A. kary w tej wysokości przyjął. Kary zostały zapłacone we wrześniu 2018 r.

W sprawie odstąpienia w dniu 23 marca 2018 r. od umowy w części niewykonanej kontraktu budowy i rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 673 na odcinku Dąbrowa Białostocka – Sokółka, o której szerzej Unibep S.A. informuje w sprawozdaniu Zarządu w punkcie 4.2, Konsorcjum UNIBEP S.A. i Most sp. z o.o. w dniu 12 października 2018 r. złożyło w Sądzie Okręgowym w Białymstoku pozew przeciwko Podlaskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich o zapłatę kwoty 8.286 tys. zł z tytułu kar umownych w związku z odstąpieniem od umowy oraz z tytułu roszczeń za prace dodatkowe wykonane na inwestycji obejmujących m.in. roszczenie o zapłatę za poniesione koszty wykonania nasypów w kwocie ok. 9.900 tys. zł oraz roszczenie o zapłatę za poniesione dodatkowe koszty wynikające z tempa robót spowodowanym odmiennym od wskazanych w dokumentacji projektowej warunków wodnych w kwocie ok. 11.400 tys. zł. Z kolei w połowie listopada 2018 roku został doręczony Spółce pozew Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich przeciwko Konsorcjum na kwotę 8.286 tys. zł, złożony w dniu 1 października 2018 r. w Sądzie Okręgowym w Białymstoku o zapłatę kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy. Termin rozprawy nie został wyznaczony.

Kara umowna w wysokości 289 tys. zł naliczona przez Powiat Bielski i potrącona przy opłacie bieżącej faktury we wrześniu 2015. Kara została naliczona z tytułu nieterminowej realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na budowie drogi Andryjanki-Siekluki. Sąd zlecił dodatkową opinię biegłego z zakresu geodezji, termin kolejnej rozprawy nie został wyznaczony.

W zakresie pozostałych spraw spornych, sądowych lub czynności wyjaśniających oraz działań organów publicznych i administracyjnych (w tym na rynkach zagranicznych) nie nastąpiły istotne zmiany i na bazie posiadanych informacji nie skutkują one na dzień dzisiejszy wprost możliwością skierowania spraw na drogę sądową.

Suma kosztów wynikających z pozostałych spraw spornych szacowana jest na dzień 30 września 2018 r. na kwotę 1.371 tys. zł.

Dokonane przez Grupę szacunki ryzyka dotyczącego spraw spornych i stosowne odpisy oraz rezerwy zostały uwzględnione w księgach rachunkowych.

## 2.7. Instrumenty finansowe

Stan na dzień 30-09-2018r.

	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody	Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu	Ogółem
<b>Klasy instrumentów finansowych</b>						
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	258 150,00	-	-	-
Kaucje z tytułu umów o budowę	-	87 734 570,72	-	-	-95 141 227,66	-7 148 506,94
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności *	-	259 533 291,38	-	-	-	259 533 291,38
Pożyczki udzielone	-	35 224 106,72	-	-	-	35 224 106,72
Pochodne instrumenty finansowe wyceniane przez WF	-	-	-	-36 899,23	-	-36 899,23
Pochodne instrumenty finansowe wykorzystywane w rachunkowości zabezpieczeń	516 499,96	-	894 742,01	-	-	1 411 241,97
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	45 942 451,83	-	-	-	45 942 451,83
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	-	-	-	-	-143 835 297,66	-143 835 297,66
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	-	-	-	-	-298 139 295,60	-298 139 295,60
	<b>516 499,96</b>	<b>428 434 420,65</b>	<b>1 152 892,01</b>	<b>-36 899,23</b>	<b>-537 115 820,92</b>	<b>-107 048 907,53</b>

\* z wyłączeniem należności z tytułu zaliczek

Stan na dzień 31-12-2017r.

	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody	Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu	Ogółem
<b>Klasy instrumentów finansowych</b>						
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	258 150,00	-	-	258 150,00
Kaucje z tytułu umów o budowę	-	96 233 620,47	-	-	-88 981 346,09	7 252 274,38
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności *	-	206 027 984,03	-	-	-	206 027 984,03
Pożyczki udzielone	-	16 319 690,95	-	-	-	16 319 690,95
Pochodne instrumenty finansowe wyceniane przez WF	-	-	-	-25 929,39	-	-25 929,39
Pochodne instrumenty finansowe wykorzystywane w rachunkowości zabezpieczeń	6 736 499,96	-	170 022,00	-	-	6 906 521,96
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	165 349 493,62	-	-	-	165 349 493,62
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	-	-	-	-	-81 717 131,82	-81 717 131,82
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	-	-	-	-	-342 674 233,69	-342 674 233,69
	<b>6 736 499,96</b>	<b>483 930 789,07</b>	<b>428 172,00</b>	<b>-25 929,39</b>	<b>-513 372 711,60</b>	<b>-22 303 179,96</b>

\* z wyłączeniem należności z tytułu zaliczek

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowanej i bazowej.

**AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ**

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej	30-09-2018			
	Pomiar wartości godziwej			
	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3	Razem
Pochodne instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody	-	1 411 241,97	-	1 411 241,97
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>1 411 241,97</b>	<b>-</b>	<b>1 411 241,97</b>

  

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej	31-12-2017			
	Pomiar wartości godziwej			
	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3	Razem
Pochodne instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody	-	6 906 521,96	-	6 906 521,96
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>6 906 521,96</b>	<b>-</b>	<b>6 906 521,96</b>

  

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	30-09-2018			
	Pomiar wartości godziwej			
	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3	Razem
Pochodne instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	36 899,23	-	36 899,23
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>36 899,23</b>	<b>-</b>	<b>36 899,23</b>

  

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	31-12-2017			
	Pomiar wartości godziwej			
	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3	Razem
Pochodne instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	25 929,39	-	25 929,39
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>25 929,39</b>	<b>-</b>	<b>25 929,39</b>

Zasady wyceny instrumentów pochodnych zostały opisane wyżej.

**POCHODNE INSTRUMENTY FINANSOWE**

Walutowe kontrakty terminowe	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	
	30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	31-12-2017
	- wyceniane przez wynik finansowy	-	-	36 899,23
IRS	-	-	36 899,23	25 929,39
<b>RAZEM:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36 899,23</b>	<b>25 929,39</b>

- wykorzystywane w rachunkowości zabezpieczeń	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	
	30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	31-12-2017
	Forward	1 411 241,97	6 906 521,96	-
<b>RAZEM:</b>	<b>1 411 241,97</b>	<b>6 906 521,96</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**AKTYWA FINANSOWE Z TYTUŁU FORWARDU I OPCJI WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ**

Struktura wiekowa	30-09-2018		31-12-2017	
	-poniżej 1 roku		271 779,60	
-od 1 do 3 lat		1 139 462,37		-
-od 3 do 5 lat		-		-
<b>Razem:</b>		<b>1 411 241,97</b>		<b>6 906 521,96</b>

**ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE Z TYTUŁU FORWARDU I TRANSAKCI IRS WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ**

Struktura wiekowa	30-09-2018		31-12-2017	
	-poniżej 1 roku		36 899,23	
-od 1 do 3 lat		-		25 929,39
-od 3 do 5 lat		-		-
<b>Razem:</b>		<b>36 899,23</b>		<b>25 929,39</b>

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało autoryzowane przez Zarząd UNIBEP S.A.

Datą publikacji niniejszego sprawozdania jest 15-11-2018r.

**Sporządziła**

**Zarząd UNIBEP SA**

**Krystyna Kobylińska**  
Główna Księgową

**Leszek Marek Gołbiewski**  
Prezes Zarządu

**Sławomir Kiszycki**  
Wiceprezes Zarządu

**Krzysztof Mikołajczyk**  
Wiceprezes Zarządu

**Jan Piotrowski**  
Członek Zarządu



**Kontakt:**

UNIBEP SA, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. 3 Maja 19  
telefon: (48 85) 731 80 00 – recepcja, (48 85) 731 80 11 – sekretariat, (48 85) 730 70 64 – wybór tonowy nr. wew.  
fax: (48 85) 730 68 68

**[www.unibep.pl](http://www.unibep.pl)**